



ОБЩИНА СВИЩОВ

№ 10 ТСС-07
ИК-но ТСС-07
20.04.2026

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-62 / 08.04. 2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 1263
Дата: 08.04.2026 г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО З ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) по Заявление с Вх. № 94-3-363/25.03.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Е С Минчев, гр. Свищов, ул. „ „ № __, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Становище с Изх. № 94-3-363/06.04.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов, предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Свищов дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов, за поставяне на улично-регулационните (откъм улица с ОК 976 – ОК 977 – ОК 978 по регулационния план на гр. Свищов) и дворищно-регулационните линии на УПИ X, кв. 84 по плана на гр. Свищов, по имотните граници на ПИ с идентификатор 65766.702.1427 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПР на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. № 94-3-363/25.03.2026 г. за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) от Вх. С Минчев, гр. Свищов, ул. „I“, № , в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) X (стар УПИ L – 1427), кв. 84 по плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 147, т. X, рег. № 11440, д. № 771/2002 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 3602, Акт № 22, т. VI, д. № 1178/02 г. при СРС, е поискал изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов, за поставяне на регулационните линии на УПИ X, кв. 84 по плана на гр. Свищов, по имотните граници на ПИ с идентификатор 65766.702.1427 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

2. Заявлението е придружено с Проект – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с № 94-3-363/06.04.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласували:

Гл. архитект :
(арх. Юл. Парлов)

Юрисконсулт:

(*li* , *Генчев*)

/ДИ

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Вх. № 94.3.363 / 25.03.2026 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП)
(по чл. 124 а, от Закона за устройство на територията (ЗУТ) ,
за искане за изменение на подробен устройствен план по чл. 134 от
ЗУТ и одобряване на задание за ПУП по чл. 125 от ЗУТ

- ☒ 1. Подобен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват до един квартал (чл. 129, ал.2 от ЗУТ).
- ☐ 2. Подобен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват над един квартал (чл.129, ал.1 от ЗУТ).
- ☐ 3. РУП за един или група поземлени имоти.
- ☐ 4. Подобен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ).
- ☐ 5. ЗАДАНИЕ за Подобен устройствен план.

ОТ

1. В. Георгиев - Свещов Минчев

с адрес, гр.(с.) Свищов, общ. В. Георгиев,

ул. България № 64, вх. 1, ет. 1, ап. 1, тел. 088 888 8888

2.

с адрес, гр.(с.), общ.

ул. №, вх., ет., ап., тел.

Долуподписаният/те, като собственик/ци на урегулиран/и/ (неурегулиран/и)

поземлен/и имот/и ПИ 65766.308 1427, кв. 4 2.1427 и 84,

местност. по плана на гр.(с.) Свищов

намиращ(и) се на ул. Мвсч Паркес № 22

Моля(им), да бъде одобрено ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл.125, от ЗУТ и допуснато по реда на чл. 124 а и чл.135 от ЗУТ изработването на Подобен устройствен план (ПУП) на:

изменение на подробен план за регулация
(по) Уреждане на територията на гр. Свищов УПИ № X и XVI - м.

г-н Гр. Свищов -
.....на основание

Прилагам (е):

- ☐ 1. Документи за собственост.
- ☐ 2. Удостоверение за наследници.
- ☐ 3. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл. 125, съставено от правоспособно лице по чл. 230 от ЗУТ.
- ☐ 4. ОПОРЕН ПЛАН към Заданието за ПУП по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ.
- ☐ 5. СКИЦА - копие от действащия регулационен план;
- ☐ 6. СКИЦА - копие от действащия застроителен план;
- ☐ 7. СКИЦА - копие от действащата КК и КР на землището на гр.Свищов;
- ☐ 8. СКИЦА - копие от КВС или друг действащ план на землището;
- ☐ 9. Мотиви и основания по ЗУТ и др. за исканото изменение по чл.134 от ЗУТ.
- ☐ 10. СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
- ☐ 11. Решение за преценка на необходимостта от екологична оценка по ЗООС - от РИОСВ - Велико Търново по чл.125,ал.6 от ЗУТ.
- ☐ 12. Съгласувателно писмо по чл.125, ал. 5 от ЗУТ от Министерство на културата по Закона за културното наследство (ЗКН) – при необходимост.
- ☐ 13. Нотариално заверено съгласие (Декларация) с подписите на собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за "свързано" застрояване по чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент /ЕС/ 2016/679 /GDPR/.

Подписи:

1.

Гр. Свищов

2.

Забележка: Отбелязва се в квадратчето вида план, предмет на искането, а ненужното в останалата част на заявлението се зачертава.

СТ А Н О В И Щ Е

по реда на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ от арх. Юлиан Павлов -
Главен архитект на Община Свищов

ОТНОСНО: Заявление с Вх. № 94-3-363/25.03.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от В С Минчев, гр. Свищов, за допускане изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов.

1. Искането е направено от В С Минчев, гр. Свищов, ул. „.....“ № 2, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) X (стар УПИ L – 1427), кв. 84 по плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 147, т. X, рег. № 11440, д. № 771/2002 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 3602, Акт № 22, т. VI, д. № 1178/02 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов, за поставяне на регулационните линии на УПИ X, кв. 84 по плана на гр. Свищов, по имотните граници на ПИ с идентификатор 65766.702.1427 по КKKP на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

2. Заявлението е придружено с Проект – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПР на гореописаните имоти

С Ч И Т А М :

Че на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) искането е законосъобразно и може да се удовлетвори, като се проведат съответните процедури.

Предлагам на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ да бъде допуснато изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов, за поставяне на регулационните линии на УПИ X, кв. 84 по плана на гр. Свищов, по имотните граници на ПИ с идентификатор 65766.702.1427 по КKKP на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

арх. Юл. Павлов
Гл. архитект на Община Свищов

/ДИ



ОДОБРИЛ:

/ГЕНЧО I

.....
ГЕНЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125 от ЗУТ за проучване и проектиране на:

Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) за Урегулирани поземлени имоти (УПИ) УПИ IX, X и XVI от кв.84 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов.

Възложител: В. С. Минчев

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията на Възложителя относно изменение на ПУП-ПР за УПИ IX, X и XVI от кв.84 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов, одобрен с Решение №380/30.10.2008 год. на Общински съвет-гр.Свищов.

Необходимостта от изменение на ПУП-ПР се изразява в следното:

Възложителя желае *на основание §8 от ПР на ЗУТ* да се поставят регулационните линии на УПИ X от кв.84 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов по имотните граници на ПИ 65766.702.1427 по КККР за землището на гр.Свищов.

Съществуващо положение:

Възложителят В. С. Минчев е собственик на ПИ 65766.702.1427 по КККР за землището на гр.Свищов, по нот.акт за собственост №22 т. VI, д.1178 от 06.12.2002 год. при Службата по вписванията-гр.Свищов.

Изисквания към проектната разработка:

Проектната разработка е необходимо да бъде изработена в една фаза – окончателен проект и да предлага ново устройствено решение за изменение на УПИ X от кв.84 по ПУП на гр.Свищов, като се поставят неговите регулационни линии по имотните граници на ПИ 65766.702.1427 по КККР за землището на гр.Свищов.

ПУП да се изработи в териториалния обхват на посочените и прилежащите към него имоти. Той да е придружен от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове (ако има такива).

Проектът да се изготви съгласно и в съответствие с Наредба №8 за ОСУСП.

Изготвил:.....

/инж. В.Русаков/

ОБЕКТ:

Предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменение на
Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) за
урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ IX, X и XVI от кв.84 по
ПУП на гр.Свищов, Община Свищов

ЧАСТ : План за регулация

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: В С Минчев



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Предложението за изменение на ПУП-ПР е изготвено по искане на Възложителя за издаване на Заповед за допускане на изменение на ПУП-ПР за УПИ Х от кв.84 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов, одобрен с Решение №380/30.10.2008 год. Н аобщинаски съвет гр.Свищов.

Възложителят В Ст Минчев е собственик на ПИ 65766.702.1427 по КККР за землището на гр.Свищов, по нот.акт за собственост №22 т. VI, д.1178 от 06.12.2002 год. при Службата по вписванията-гр.Свищов за коит е отредено УПИ Х от кв.84 по ПУП.

За изготвяне на проекта за изменение на ПУП-ПР е извършено съвместяване на кадастралната карта и регулационния план на гр.Свищов.

Площите на засегнатите поземлени имоти (ПИ), определени от цифровия модел в координатна система БГС2005, преди изменението са :

- **УПИ IX от кв.84 е с площ – 356 кв.м.;**
- **УПИ X от кв.84 е с площ – 368 кв.м.;**
- **УПИ XVI-за озеленяване от кв.84 е с площ – 9352 кв.м.**

Възложителя желае **на основание §8 от ПР на ЗУТ** да се поставят регулационните линии на УПИ Х от кв.84 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов по имотните граници на ПИ 65766.702.1427 по КККР за землището на гр.Свищов.


С изменението на ПУП-ПР не се променя отреждането на засегнатите УПИ.

Площите на урегулираните поземлени имоти (УПИ) след изменението са:

- **УПИ IX от кв.84 е с площ – 432 кв.м.;**
- **УПИ X от кв.84 е с площ – 265 кв.м.;**
- **УПИ XVI-за озеленяване от кв.84 е с площ – 9430 кв.м.**

Проектът е изготвен съгласно и в съответствие с Наредба №8 за ОСУСП.

03.2026 г.
гр.Свищов



 Секция ПРОЕКТАНТ: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ПУП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03309
	ЛЕНТИН УСАНОВ
Подпис: _____	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕЛТ ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА	



ДЕЙСТВАЩ ПУП



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

 Селция: ГПГ Часта на проекта: по удостоверение за ППГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИКОСПОБНОСТ
	Регистрационен № 03309
	Л. ВАЛЕНТИН В. РУСАНОВ
Подпис: 	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ДО 31.12.2026 ГОДИНА	

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, X и XVI от кв.84 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ВЕИ	С	МИНЧЕВ
ПРОЕКТАНТ	7	инж. В.Русанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж. В.Русанов	03.2026